

ד' כסלו תשע"ו
16 נובמבר 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0115 תאריך: 11/11/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
ע"י הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' עודד גבולי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחנות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרכש 29	0954-032	15-2043	1
2	שינויים/חידוש היתר	דיזנוף 326	0187-326	15-2064	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	השופטים 2	0334-002	15-2099	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מרים החשמונאית 12	0579-010	15-2120	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אחד העם 20	0002-001	15-2121	5
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	זכריה 24	0201-024	15-2122	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	יבנה 44	0006-053	15-2123	7
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הירדן 19	0109-005	15-2124	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שלום עליכם 52	0093-052	15-2125	9
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קרית ספר 7	0381-007	15-2126	10
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן יהודה 252	0025-252	15-2139	11
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברדיצ'בסקי 20	0072-020	15-2140	12
13	שינויים/שינוי שם/תנאי	יפת 36	3004-036	15-2033	13
15	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פומרוק יוסף 8	0862-002	15-2100	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרכש 29 ברקאי שמואל 0

גוש: 6626 חלקה: 147	בקשה מספר: 15-2043
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 25/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0954-032
שטח: 646 מ"ר	בקשת מידע: 201400358
	תא' מסירת מידע: 09/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 1 יח"ד, חניה+ בריכת שחיה
על הגג: קולטי שמש, מכונות
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-15-0115 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 326 זכריה 11

גוש: 6963 חלקה: 9	בקשה מספר: 15-2064
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 26/10/2015
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0187-326
שטח: 283 מ"ר	בקשת מידע: 201100620
	תא' מסירת מידע: 26/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חדר מדרגות ותוספת עלית
שינוי להיתר קיים
המקום משמש כיום למגורים/מסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0138 שניתן בתאריך 1/4/2014, לשנתיים נוספות מתאריך 1/4/2015
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-15-0115 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0138 שניתן בתאריך 1/4/2014, לשנתיים נוספות מתאריך 1/4/2015
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי השופטים 2

גוש: 6951 חלקה: 31	בקשה מספר: 15-2099
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 28/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0334-002
שטח: 446 מ"ר	בקשת מידע: 201400126
	תא' מסירת מידע: 13/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 0, לחזית, לצד
שינויים פנימיים הכוללים: הסדרת קומת קרקע כולל אשפה, גז, חדר עגלות, תוספת קורה טיפוסית מורחבת בקונטור
החזיקים וקומת גג חלקית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0115 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרים החשמונאית 12

גוש: 6212 חלקה: 987
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-2120
תאריך בקשה: 02/11/2015
תיק בניין: 0579-010
בקשת מידע: 201400642
תא' מסירת מידע: 03/04/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: מרפאת חניכיים
לתקופה של 5 שנים בשטח 124.85 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-15-0115 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אחד העם 20 הרצל 1

גוש: 7245 חלקה: 1	בקשה מספר: 15-2121
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0002-001
שטח: 1167 מ"ר	בקשת מידע: 201300824
	תא' מסירת מידע: 11/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף ל
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: II, III, לצד, בשטח של 220.72 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: ביטול מרתף והנמכת רצפה בקומת קרקע, שינויים במחיצות פנימיות.
המקום משמש כיום למסחר ומשרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0115-1 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זכריה 24

גוש: 6963 חלקה: 39	בקשה מספר: 15-2122
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 02/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0201-024
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202959
	תא' מסירת מידע: 28/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממשרד
לשימוש מבוקש: מגורים
בקומה: 0- לתקופה של צמיתות שנים בשטח 58.25 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: תוספת מרפסת לפי הקומות העליונות.
חלק הבניין בו ניתן לאפשר בניה לפי תקנות התכנון והבניה ולפי זכויות תמ"א 38

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0115-15-1 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי החלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנה 44 יהודה הלוי 53

גוש: 6937 חלקה: 49	בקשה מספר: 15-2123
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0006-053
שטח: 448 מ"ר	בקשת מידע: 201202350
	תא' מסירת מידע: 18/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור, +גג
תוספת בניה בקומה: קרקע +א+גג, לאחור, לצד, בשטח של 29 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים, תוספת מעלית, חפירת מרתף לצורך חניה +
קומת מרתף מסחרי + חנויות. +ממ"ד
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/11/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-15-0115 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/11/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירדן 19

גוש: 6909 חלקה: 39	בקשה מספר: 15-2124
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0109-005
שטח: 291 מ"ר	בקשת מידע: 201202781
	תא' מסירת מידע: 07/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור, לפי תמ"א 38
תוספת בניה בקומה: קרקע א' ב', לצד, בשטח של 35.4 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממד"ים ושינויים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 20/10/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-15-0115 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 20/10/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלום עליכם 52

גוש: 6906 חלקה: 76	בקשה מספר: 15-2125
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 02/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0093-052
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201301487
	תא' מסירת מידע: 02/09/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממרתף פרטי - מחסן
לשימוש מבוקש: משרד למקצועות חופשיים
בקומה: 1- לתקופה של 10 שנים בשטח 52.72 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/11/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0115-1 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 12/11/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 252

גוש: 6961 חלקה: 51	בקשה מספר: 15-2139
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 03/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0025-252
שטח: 445 מ"ר	בקשת מידע: 201202603
	תא' מסירת מידע: 29/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.649 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיוך
תוספת בניה בקומה: ד, לצד, בשטח של 14.8 מ"ר
המקום משמש כיום לבית דירות בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-15-0115 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/10/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברדיצ'בסקי 20

גוש: 7085 חלקה: 103	בקשה מספר: 15-2140
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 03/11/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0072-020
שטח: 276 מ"ר	בקשת מידע: 200900331
	תא' מסירת מידע: 02/03/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דור, חדר יציאה לגג שינויים פנימיים הכוללים: שיפורי מיגון ותוספת מעלית פנימית.
הבקשה אינה מנצלת את כל זכויות הבניה עפ"י תוכנית 2,720, מוצעות דירות עד גודל ממוצע שלא יפחת מ-50 מ"ר עפ"י קומה טיפוסית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 1-15-0115 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקשים,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 36

גוש: 7019 חלקה: 53	בקשה מספר: 15-2033
שכונה: יפו העתיקה, נמל יפו	תאריך בקשה: 20/10/2015
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 3004-036
שטח: 4957 מ"ר	בקשת מידע: 201101895
	תא' מסירת מידע: 27/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין שינויים פנימיים הכוללים: שימור ושיפוץ בניין קיים משנת 1879 והפיכתו למלון. תוספת קומה לבניין הנ"ל וגם היא לשימוש מלונאי. בניית אגף חדש בן 6 קומות. לובי שימש בחלקו כמלון ובנפרד - בחלקו האחר למגורים (עם כניסה נפרדת) בניית בריכת שחיה, בניית מרתפי חניה ושטחי שירות למלון

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 19 בהיתר מס' 1034-12 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות. מתחם חדרי השנאים יהיה מגודר על מנת למנוע גישה אליו של תלמידים ועוברים ושבים". ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות שהתקבל ממבקש ההיתר. שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 0115-15-1 מתאריך 11/11/2015

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 19 בהיתר מס' 1034-12 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות. מתחם חדרי השנאים יהיה מגודר על מנת למנוע גישה אליו של תלמידים ועוברים ושבים". ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות שהתקבל ממבקש ההיתר שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבוננו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פומרוק יוסף 8

גוש: 6624 חלקה: 360	בקשה מספר: 15-2100
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 29/10/2015
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0862-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202337
	תא' מסירת מידע: 11/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לשימוש חורג ממגורים לשימוש מבוקש: גן ילדים לתקופה של 5 שנים בשטח 148.33 מ"ר למקום יש כניסה נפרדת בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית תיאור נוסף נימוקי הבקשה: גן ילדים מיועד ל- 30 ילדים גילאי 4-2 שנים. שעת הפעילות בין השעות 07:30-17:00 קומה א' ב'. קיימת חניה בתחום המגרש השייכת למבקש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-08/09/2015 עד 08/09/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-15-0115 מתאריך 11/11/2015

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשת, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת מ-08/09/2015 עד 08/09/2016, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.